



Sielukkaassa
Lindström Talossa
uusi kohtaa vanhan





Rakennettu vuonna

1902

Lindström Talo lyhyesti:

- Vuonna 2024 uudistuneet aula-, ravintola- ja kokoustilat sekä sisäpihan terassi ja viheralue.
- Talon palvelut: 24/7 kahvila, aulapalvelut, ravintola, useita neuvotteluhuoneita, 80 hengen auditorio, lämmin parkkihalli ja vieraspysäköinti, sähköauton latauspalvelu, fillariparkki, sosiaali-tilat, tavarahissi.
- BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti.

20=
10 000 m²

vuokrattavaa toimitilaa.





Kaikki alkoi vanhasta pesulasta

Lautatarhankatu kuudessa, aivan ripeästi kasvavan Kalasataman ytimessä, seisoo menneistä ajoista kuiskiva punatiilinen rakennus. Vuonna 1902 valmistunut teollisuuskiinteistö on yksi alueen vanhimpia: sen viehättävien ristikkoikkunoiden takana toimivat pitkään Lindströmin pesula ja tekstiilivärjäämö.

Muistoja talon edellisestä elämästä löytyy edelleen kaikkialta: nelimetriset huoneet muistuttavat suorissa riveissä roikkuvista pyykeistä ja pankkiholvi panssari-ovineen ajoista, jolloin pesulan työntekijät nostivat palkkansa viikon päätteeksi käteisenä. Löytyypä talosta myös minimankeleita sekä karppiaaltaan jäänteetkin.

Jos nämä punatiiliset, puhtaan pyykin tuoksuiset seinät osaisivat puhua, kertoisivat ne tarinaa siitä, miten Lindström Talo työllisti helsinkiläisiä ja edisti kaupungin kehittymistä ja laajentumista aina 1990-luvulle asti.

Vanhan kunnostaminen on ympäristöteko

Olemassa olevien ja hyväkuntoisten rakenteiden säästäminen, uusiokäytön lisääminen ja vähähiilisten uudismateriaalien valinta. Siinä ohjenuorat, joiden turvin Lindström Taloa ryhdyttiin 2024 uudistamaan. Antamalla olemassa oleville rakenteille ja hyväkuntoisille pintamateriaaleille ”uuden elämän” vähennämme materiaaleihin sitoutuneen hiilidioksidin päättymistä polttoon ja takaisin ilmakehään. Samalla vähennämme myös tilamuutokseen tarvittavaa uuden materiaalin määrää, jonka logistiikasta ja valmistuksesta aiheutuu myös päästöjä.

Vähäpäästöisin ja ympäristöystävällisin materiaali on nimittäin se, joka kiinteistössämme on jo olemassa.

Vuosien varrella Lindström Taloa on peruskorjattu jo useaan otteeseen – viimeisimpänä uusittiin ilmanvaihtokoneisto sekä vesikatto rakenteineen. Nyt vuorossa olivat aula,

ravintola- ja kahvila-alue sekä neuvotteluhuoneet, jotka kaikki kokivat mittavan muodonmuutoksen.

Ilmastovaikutusten vähentäminen on Castellumin vastuullisuusstrategian kulmakivi ja siksi Lindström Talon tilamuutoksen hiilijalanjälkeen suhtauduttiin kriittisesti. Myös kestävät arvot huomioitiin kaikessa huonekaluista materiaalivalintoihin. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että purettaville materiaaleille etsittiin uusia käyttötarkoituksia – kuten vaikkapa alakattoritiilöille, jotka saivat uuden elämän kahvilan lounge-alueella viherkasviseinän tukirakenteena. Vähähiilisten, kierrätettävien materiaalien suosiminen taas näkyy esimerkiksi siinä, että neuvottelutiloihin vaihdetut lattiamateriaalit edustavat markkinoiden vähähiilisintä laatua, ja ne voidaan käyttöään päättyessä kierrättää uuden tekstiilimaton raaka-aineeksi.

”Haluamme säilyttää olemassa olevaa rakennuskantaa, ja tehdä valintoja, jotka ovat tulevaisuudenkestäviä.”

Elmeri Nordenswan
Vastuullisuuskoordinaattori
Castellum

Remontin kokonaispäästöt

9,9 kg
CO₂/m²

Yhden kahvipaketin päästöt*

2,2 kg CO₂



*Kahvipaketti Kulta Katriina Luomu 450g / lähde: Meira





Vetovoimaiset tilat – enemmän, kuin vuokraamasi neliöt

Uudistunut Lindström Talo on ihastuttava sekoitus uutta ja vanhaa.

Ajanhenkeä ja talon sielua on tuotu esille muun muassa sisustuksessa. Laadukkaat ja huolletut second hand -kalusteet puhuvat samaa kieltä ikonisen talon kanssa – niilläkin on historiansa, tarinansa ja elämänsä, ja myös ne tulevat kestävänsä aikaa tulevaisuudessakin.

Yleisten tilojen päivityksen myötä talo palvelee nyt niin aamu- ja iltavirkkuja kuin hybridityöskentelyäkin. Vuorokauden ympäri toimiva itsepalvelukahvila takaa, että helpotusta kurnivaan nälkään tai kolottavaan kahvi-

hampaaseen on aina tarjolla. Olohuonemaiset, kutsuvat tilat houkuttelevat neuvottelemaan, työskentelemään ja kahvittelemaan toimistotilojen ulkopuolellakin. Oikaise loungen sohvalle, istahda varjoisalle sisäpihalle nauttimaan kesätuulen vireestä tai löydä omaa rauhaa neukkarista.

Uusi lounge-alue valtavine näyttöineen kutsuu myös viihtymään ja striimaamaan vaikkapa olympialaiset tai jääkiekon MM-kisat.

Myös kaikki neuvotteluhuoneet on nyt päivitetty nykyaikaan ja niistä löytyy hybridikokousmahdollisuus. Puhelinkopit tarjoavat rauhallisen ja yksityisen tilan työskentelyyn.

Elämää helpottavat palvelut meren äärellä

Lindström Taloon on helppo saapua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin. Talon palvelut on suunniteltu helpottamaan arkea: parkkitilaa pyörille ja autoille piisaa, maukasta lounasta on tarjolla joka päivä ja avuliaalla aulapalveluhenkilöstöllä on ratkaisu tilanteeseen kuin tilanteeseen. Jos kuitenkin kaipaa maisemanvaihtoa lounasaikaan, löytyy vierestä särmikäs Teurastamon alue sekä Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi. Myös meri ja Mustikkamaan rannat ovat aivan kulman takana.

Nosto asiakkaan suulla:

**”Lindström Talossa viehättää
ihanat isot ikkunat, valoisat tilat
sekä hauska kosmopoliittinen
tunnelma, kun metrot kulkevat
ikkunan takana.”**

Annika
Paper Planes



Castellum – Pohjoismaiden vastuullisin kiinteistösijoitusyhtiö

Castellum on ollut pitkään edelläkävijä kiinteistöalalla panostaen vastuulliseen rakentamiseen ja liiketoimintaan. Pyrimme aktiivisesti vähentämään ympäristövaikutuksiamme, edistämään energiatehokkuutta sekä kehittämään kestävää, rakennettua ympäristöä.

Meille on tärkeää pitää vuokraustoiminta omissa hyppysissämme. Siten voimme varmistaa, että tiedämme kaiken aikaa, mitä taloisamme tapahtuu ja pystymme ratkomaan asiakkaidemme tarpeita – niitä vasta ajatuksen tasolla oleviakin.

Me emme vuokraa vain tiloja, vaan toimivia, vetovoimaisia työympäristöjä. Arkea helpottavat palvelumme takaavat, että asiakkaamme voivat keskittyä siihen, minkä he taitavat parhaiten.

**Lue lisää
Lindström Talosta**



Lindström Talo

Lautatarhankatu 6
00580 Helsinki

Aulapalvelu

p. +358 46 600 0874
aula.lindstromtalo@castellum.fi



CASTELLUM

www.castellum.fi