



Kehittyvä Kalasatama

Opas Kalasataman monipuoliseen palvelutarjontaan.

Palvelut elämän
jokaiseen tilanteeseen

Työpaikkoja, jonne on
kiva mennä

Vertaansa vailla olevat
liikenneyhteydet



CASTELLUM



Kehittyvä Kalasatama

Opas Kalasataman monipuoliseen palvelutarjontaan.

Helsingin itäisen kaupunginosan kynnyksellä sijaitseva Kalasatama on tullut tunnetuksi modernista ja urbaanista elämäntyylistään, jossa meri, työpaikat ja hyvin suunnitellut palvelut kohtaavat.

Tämä nopeasti kasvava alue tarjoaa kaiken, mitä asukas, vierailija tai yrittäjä voi kaivata: hyviä kulkuyhteyksiä, runsaasti ajanviettomahdollisuuksia, kattavia palveluita ja upean merellisen ympäristön.

Kalasatama

on nimensä mukaisesti toiminut aikaisemmin kalasatamana. Täällä on edelleen aistittavissa teollista ilmapiiriä, mutta nykyisin myös yrityskeskittymiä, toimistoja, puistoja sekä kauppakeskus Redi.

Alueella palvelee valikoima perinteisiä ja kansainvälisiä ravintoloita terasseineen ja merinäköaloineen sekä pieniä elintarvikekauppoja.

Tukkutorin alueelle syntynyt Teurastamo on yksi Helsingin ruokakulttuurin keskittymistä, jonne tullaan ruuan lisäksi nauttimaan elävästä musiikista ja erilaisista markkinatapahtumista.



Suvilahden kulttuurikeskus

on entinen sähkövoimala ja kaasulaitos, jonka ovat ottaneet omakseen monenlaiset kulttuuritoimijat. Suvilahdessa vuokralaisia löytyy valokuvaajista panimobaariin ja keikka-paikoista sirkuskouluihin. Tilojen remontoinnin edetessä alueelle odotetaan lisää ympärivuotista yleisölle avointa toimintaa.

Kalasatamasta Pasilaan

–raitiotie on parantanut liikenneyhteyksiä entisestään yhdistäen maanpäällisen raide-liikenteen itä-länsi-suunnassa. Vuonna 2007 avattu Kalasataman metroasema mahdollistaa kätevän kulkuyhteyden Helsingin keskustasta käsin sekä Espoon suunnalta länsimetron valmistuttua 2022.



Kuva: Kaupunkiliikenne Oy.

Päivä Kalasatamassa

Tältä päiväsi voisi näyttää
Kalasataman palveluiden parissa.

Tervetuloa!



07:00

Mikä olisikaan parempi tapa aloittaa päivä kuntosalilta. Hämeentie 15:sta sijaitseva OleFit Kallio tarjoaa laajan treenivalikoiman jumppista kuntosaliin. Päivä voi jatkua Kalasataman kupeessa sijaitsevan Lindström Talon Antell-ravintolassa mahtavan aamupalan merkeissä.



09:00

Onko sinulla tärkeä kokous vai haluatko vain istua hetken rauhassa ja työskennellä? Toimistokiinteistöistämme löydät Spacent-työskentelytiloja sekä vuokrattavia neuvottelutiloja.

12:00

Päivän paras hetki eli lounastauko! Jos olet vielä Hämeentiellä, Bites Burgerin ravintola löytyy Hämeentie 15:sta. Lounastarjontaa myös Lindström Talosta tai Rantatie Business Parkin Ravintola Lepuuttajassa, joka palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita. Jos kaipaat vaihtelua, sinun kannattaa suunnata Teurastamon alueelle, jossa toimii laaja kattaus kiinnostavia ravintoloita sekä ainutlaatuista pientuotantoa: jäätelötehdas, leipomo, gintislaamo, kahvipaahtimo, taidegalleria sekä kauppaja.





13:30

Työtä, työtä, työtä... Sinun ei tarvitse istua vain sisällä, kun aurinko paistaa ja linnut visertävät. Rantatie Business Parkeista löytyy kattoterassi kiinteistön asiakkaiden käyttöön. Toimistokiinteistöissämme on tietenkin WiFi sekä sovelluksen kautta varattavat Spacentyöskentelytilat.



Päivä alkaa olla paketissa, joten olet sielun ja hengen ravinnon arvoinen. Teurastamon alueelta löytyy Södervik Gallery vaihtuvine näyttelyineen, jotka varmasti saavat ajatukset pois arjesta.

16:00

17:00

Maistuisiko olut? Suomen palkituin pienpanimo - Stadin Panimo Suvilahden alueella on siihen tarkoitukseen erinomainen paikka. Valikoimassa on oluiden lisäksi siidereitä ja long drinkkejä.



18:00

Jos olet edelleen kulttuurin nälkäinen, Suvilahdesta löytyy kulttuuririentoja Cirkon nykytanssikeskuksesta Oranssin kulttuurikeskukseen, jossa järjestetään avointa toimintaa, kuten tapahtumia, keikkoja, työpajoja ja sirkustreenejä. Jos sinua kiinnostaa sen sijaan tutustua ruokakulttuuriin, niin pyörähuoltamo Peloton Cycling Eatery Suvilahdessa tarjoilee ruokaa aina lounasajasta iltaan asti.

19:00

Jos haluat jatkaa vielä iltaa, niin Kalasataman rannan tuntumassa ja Teurastamon alueelta löytyy viihtyisiä pubeja ja viinibaareja.



23:00

Jos olet vailla yösijaa, Helsingin persoonallisin hotelli - The Folks Hotel Konepaja - kivenheiton päässä Vallilan konepajalla lupaa mieleenpainuvimmat hetket.



Lindström Talo

Aidosti ensimmäinen

Yksi ensimmäisistä asioista, joita kohtaat saapuessasi Kalasataman sydämeen, Teurastamon ruoka- ja kulttuurialueelle, on punatiilinen rakennus juuri ennen Teurastamon porttia. Lindström Talo on komea rakennus, joka toimi aikoinaan Lindströmin pesularakennuksena.

Lindström Talo on uniikki, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö, joka symboloi onnistunutta muodonmuutosta vanhasta pesularakennuksesta moderniksi toimistotaloksi.

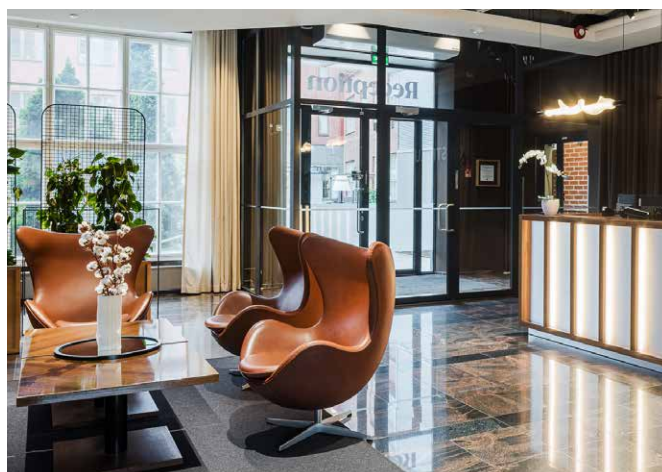
Vuosien varrella kiinteistöä on peruskorjattu tarpeen mukaan. Vuonna 2022 toteutettiin mittava korjaushanke, jossa talon vesikatto rakenteineen sekä ilmanvaihtokoneisto uusittiin. Viimeisimpänä vuonna 2024 saneerattiin 1. kerroksessa n. 1 000 m² verran aula-, ravintola- ja neuvottelutiloja sekä kokoustekniikkaa.

Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. Kiinteistön pientoimistokerros tarjoaa helpon ja kattavan konseptin pienyritysten tarpeisiin, jossa käyttäjä tarvitsee vain omat kalusteet ja työvälineet.

castellum.fi/lindstrom-talo



Kiinteistö sijaitsee nopeasti kasvavan Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuuri-keskuksen Teurastamon vieressä. Naapurissa sijaitsee myös Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi.



Lautatarhankatu 6

Huoneistoala:	n. 10 800 m ²
Kerroksia:	5
Neuvotteluhuoneita:	8
Rakennusvuosi:	1902
Saneerausvuosi:	2002, 2022, 2024
Sertifikaatit:	BREEAM In-Use Very Good

Rantatie Business Park

Upea ja nykyaikainen

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjästä suuryrityksiin.

Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita.

Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED®Gold - ja BREEAM In-Use Very Good ympäristösertifikaatit osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta.

castellum.fi/kiinteistot/rantatie-business-park



Hermannin rantatie 8

Huoneistoala:	n. 19 700 m ²
Kerroksia:	7
Neuvotteluhuoneita:	30
Rakennusvuosi:	2009-2019
Saneerausvuosi:	-
Sertifikaatit:	LEED® Gold -ympäristösertifikaatti, BREEAM In-Use Very Good

Hämeentie 15

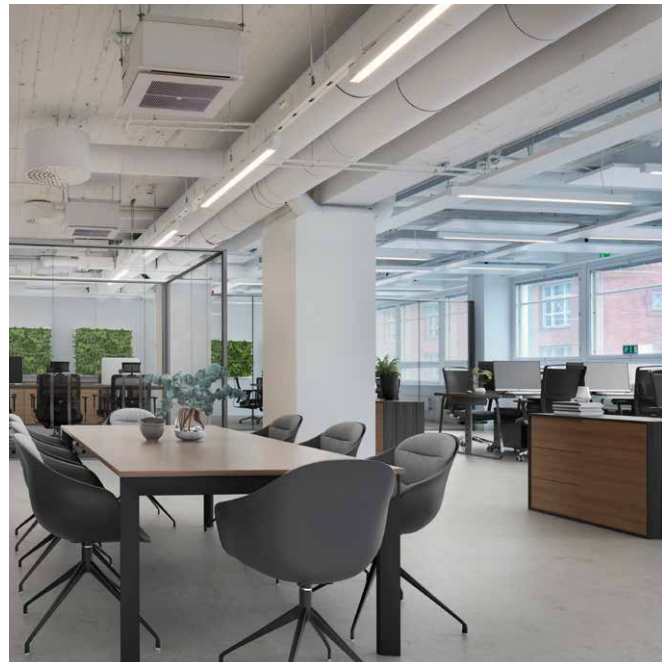
Tehokasta tilaa

Hämeentie 15 on vuonna 1956 rakennettu kiinteistö, jota on sittemmin 1990-luvulla laajennettu. Historiallisesti kiinnostava rakennus sijaitsee Helsingin keskustan pohjoispuolella Sörnäisissä, jossa kysyntä näkyvillä paikoilla sijaitsevista ja hyvien liikenneyhteyksien varrella olevia toimitiloja kohtaan on korkea.

Viime vuosina Helsingin kaupunki on toteuttanut mittavia uudistuksia Hämeentiellä parantaakseen julkisen ja kevyen liikenteen yhteyksiä ja samalla koko alueen houkuttelevuutta.

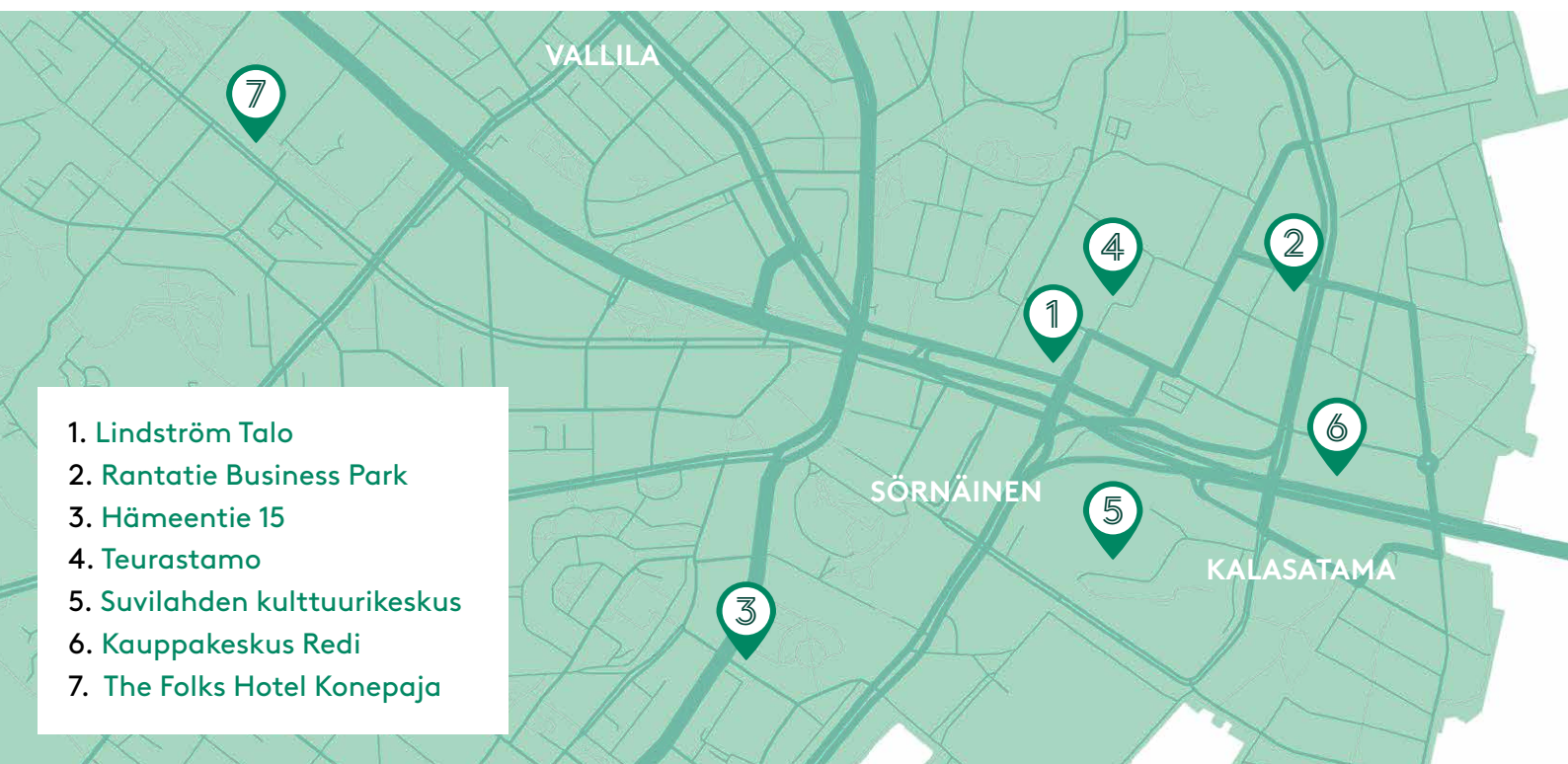
Talossa on uniikkeja yksityiskohtia, kuten kaareva kulma ja ylemmissä kerroksissa iso kattoterassi. Talon asiakkaiden käytössä ovat myös Castellumin lähialueella sijaitsevien Business Parkien ravintola- ja neuvottelutalopalvelut Rantatie Business Parkissa, Lindström Talossa ja Kalasataman Kummelissa.

castellum.fi/kiinteistot/hameentie-15



Hämeentie 15

Huoneistoala:	n. 7 800 m ²
Kerroksia:	8
Neuvotteluhuoneita:	-
Rakennusvuosi:	1956
Saneerausvuosi:	1992
Sertifikaatit:	BREEAM In-Use Very Good





Tulevaisuuden työelämä

Castellum selvittää vuosittain, mitä toimisto-työntekijät haluavat ja odottavat työympäristöltään tulevaisuudessa. Tutkimusraportti kertoo faktoista ja oivalluksista sekä webinaarissa keskustellaan yhdessä asiantuntijajanelistien kanssa tämän hetken trendeistä.

castellum.fi/tulevaisuuden-tyoelama-2024

Opastamme sinut oikeaan suuntaan toimistoviidakossa

Harkitsetko toimiston vaihtoa tai kenties nykyisten toimitilojen mukauttamista ja kehittämistä tulevaisuuden tarpeita varten?

Toimisto-opas sekä käytännön muistilistaamme antaa sinulle 8 vinkkiä, jotka helpottavat seuraavaan toimistoon tai toimitilaan liittyvää päätöksentekoa.

castellum.fi/opas-seuraavaan-toimistoosi





Haluamme luoda edellytykset sille, että useammat ihmiset voivat rakastaa arkeaan ja voida hyvin töissä. Kun ihmiset voivat hyvin arjessaan, he tekevät myös hyviä asioita. Rakentavat menestyviä yrityksiä, luovat suuria ideoita ja avaavat uusia polkuja.

Castellum on kumppanisi, kun tarpeesi muuttuvat.

Meitä ajaa eteenpäin parempien tapojen tutkiminen nykypäivän ja huomisen työpaikkojen muotoilussa. Niin, että voimme luoda räätälöidyn arkityöympäristön sinulle ja kollegoillesi.

Kaikki ansaitsevat työpaikan, jonne on kiva mennä.

castellum.fi



CASTELLUM